

COMUNE DI FARINI

Provincia di Piacenza

DETERMINAZIONE N. 175 DEL 11-03-17
DETECHINA 79/LP DEL 11-03-2017

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE N. 79/LL.PP. DEL 05-09-2017

OGGETTO: conferimento incarico per prestazioni professionali per frazionamento e accatastamento impianti sportivi in località Groppallo

VISTO il CIG: Z2A1FAF543

PUBBLICATA SUL SITO DEL COMUNE DI FARINI

IN DATA ____/____/____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

DATO ATTO che nel Bilancio di Esercizio 2017 è previsto l'intervento di acquisto terreni e immobile per i centri sportivi di Groppallo, con stanziamento dei relativi fondi a finanziamento degli impianti sportivi;

EVIDENZIATO che occorre effettuare un tipo di frazionamento e accatastamento, secondo le modalità fissate dall'Agenzia del Territorio;

ACCERTATA l'impossibilità oggettiva di utilizzare risorse umane disponibili all'interno;

VISTO il Regolamento per l'esecuzione in economia di lavori, forniture e servizi;

RICHIAMATI gli inviti a mezzo mail, con i quali venivano invitati i professionisti Geom. Guglieri Giovanni e Tassi Paolo per la redazione di tipo frazionamento e accatastamento impianti sportivi in loc. Groppallo di Farini;

EVIDENZIATO che l'offerta migliore presentata in data 22/08/2017 Prot. 3732, è quella del Geom. Tassi Paolo di Bettola (PC);

ACQUISITO il certificato di regolarità contributiva;

VISTO il disciplinare d'incarico per l'affidamento di incarichi professionali finalizzati all'esecuzione di tipo frazionamento e accatastamento in loc. Groppallo, concludente nell'importo complessivo di €2.650,00 oltre contrib. 4%, iva 22% e spese catastali;

PRESO ATTO del parere espresso dai Responsabili del Servizio Lavori Pubblici ai sensi del Decreto Legislativo 267/2000 .

Visti:

- gli art. 107 e 109, del D.Lgs. 267/2000, che disciplina gli adempimenti di competenza dei responsabili di settore o di servizio;
- l'art. 27 del D.Lgs. 77/95 e l'art. 18 del regolamento comunale di contabilità che disciplinano le procedure di assunzione delle prenotazioni e degli impegni di spesa;
- il provvedimento sindacale n. 925 del 01/03/2017;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 4/2017 con cui si approva l'assegnazione ai responsabili dei servizi della gestione dei capitoli di entrata e di spesa corrente per l'anno 2017;
- nel rispetto di quanto stabilito con delibera G.C. n. 78 del 30/12/2009;

Ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

DETERMINA

1. di affidare definitivamente, fermo restando l'espletamento dei controlli di legge, l'incarico professionale finalizzato alla redazione di tipo di frazionamento e accatastamento impianti sportivi in loc. Groppallo, al **Geom. Paolo Tassi**, con studio in **Bettola (PC), P.zza Perestrello n. 3** - C.F.: **TSSPLA65L22G535Z** - P.Iva **01027580340**, per la somma complessiva di € **3.686,32** (4% c.p., iva e spese comprese);

2. di stipulare – a tal fine – il relativo disciplinare d'incarico, composto da n. 8 articoli e allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale.

3. di impegnare a favore del **Geom. Tassi Paolo**, con studio in **Bettola (PC), P.zza Perestrello n. 3** - C.F.: **TSSPLA65L22G535Z** - P.Iva **01027580340**, residente in **Bettola (PC), P.zza Perestrello n. 3**, la somma complessiva di € **3.686,32** dando atto che tale somma è imputata al Bilancio di Esercizio 2017, gestione competenza
- cap. 250/1
- codice **1.03.02.11.999** missione 6 programma 1

4. di allegare il parere al presente provvedimento;

Addì 05.09.2017



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO L.P.

(Geom. Maurizio Delmolino)

Maurizio Delmolino

73/LP

Determina di dare atto che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. – TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio", introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della Legge n. 208/2015 (c.d. Legge di stabilità 2016)

PARERE: favorevole in ordine alla **Regolarita' tecnica**

Data: 05-09-2017



Il Responsabile del servizio
Delmolino Maurizio

Maurizio Delmolino

Studio tecnico
Geom. Tassi Paolo

P.zza Perestrello n° 3 - 29021- Bettola(PC)

Tel/Fax 0523/911497

E-mail paolotassi@studiotecnicotassi.it

C.f. TSS PLA 65L22 G535Z

P.Iva : 01027580340

Spett.le **Comune di Farini**

Oggetto : Preventivo prestazioni professionali per Frazionamento e Accatastamento
Impianti Sportivi in Località Groppallo

1) Redazione di Tipo di Frazionamento con Rilievo strumentale topografico	€ 500,00
2) Tipo Mappale Urbano per Inserimento in mappa Catastale con rilievo topografico degli immobili Bar e Gruppo Servizi	€ 500,00
3) Tipo Mappale Urbano per Inserimento in mappa Catastale con rilievo topografico dell'immobile Campo bocce, con eventuale stralcio del tratto di strada insistente sul mappale in oggetto	€ 700,00
4) Planimetria Catasto Fabbricati corredata di pratica DOCFA per immobile Bar	€ 350,00
5) Planimetria Catasto Fabbricati corredata di pratica DOCFA per immobile Gruppo Servizi	€ 350,00
6) Planimetria Catasto Fabbricati corredata di pratica DOCFA per immobile Campo Bocce	€ 250,00
	<hr/>
	IMPONIBILE € 2.650,00
Contributo Integrativo Cassa Italiana Previdenza ed Assistenza - 4%	€ 106,00
	<hr/>
	TOTALE € 2.756,00
	I.V.A. - 22% € 606,32

Tributi catastali presunti

Frazionamento (terreno intestato ad altri)	€ 137,00
Accatastamento fabbricati su terreno di proprietà comunale	€ 28,00
Accatastamento fabbricati su terreno di proprietà della Diocesi	€ 159,00
sommano	€ 324,00
	<hr/>
TOTALE	€ 3.686,32

=====



il Tecnico

Collegio Geometri
della Provincia di Piacenza
N.° 1392
TASSI PAOLO

COMUNE DI FARINI
(Provincia di Piacenza)

**CONVENZIONE D'INCARICO PER REDAZIONE TIPO FRAZIONAMENTO E
ACCATASTAMENTO IMPIANTI SPORTIVI IN LOCALITA' GROPPALLO.**

L'anno duemiladiciasette addì del mese di settembre nella sede municipale

- VISTA la determinazione n. /LP del /09/2017 ad oggetto "prestazioni professionali per accatastamento impianti sportivi in località Groppallo;
 - RITENUTO di dover affidare, mediante apposita convenzione, l'incarico di cui in epigrafe;
 - Tra il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici del Comune di Farini Sig. MAURIZIO DELMOLINO (Cod. Fisc. 80000230336)
- e
- Geom. TASSI PAOLO, nato a Piacenza il 22/07/1965 - Cod. Fisc. TSSPLA65L22G535Z
P.I. n° 01027580339 iscritto all'Albo dei geometri della Provincia di Piacenza al n° 1392 e con
Studio in Bettola – p.zza Perestrello n. 3

SI STIPULA LA PRESENTE CONVENZIONE

ART.1

Il Comune affida al professionista: - Geom. Tassi Paolo l'incarico di cui all'oggetto.

ART.2

Il professionista dovrà presentare il tipo di frazionamento entro **45 giorni** dalla comunicazione dell'avvenuto conferimento d'incarico.

La redazione del tipo di frazionamento consisterà nei seguenti operazioni:

- a) colloqui preliminari,
- b) accesso catasto,
- c) rilievi in loco,
- d) redazione di pianta planimetrica, presentazione denuncia e ritiro tipo frazionamento,
- e) redazione di pianta planimetrica, presentazione denuncia e ritiro tipo mappale.

Trascorsi sessanta giorni dalla data fissata per la consegna degli elaborati da presentare all'Ufficio Tecnico Erariale, senza giustificato motivo, il Comune può revocare l'incarico al professionista.

Il Comune si impegna a fornire al professionista incaricato, se ne è in possesso, disegni relativi alla redazione dell'opera, rilievi ed altri elaborati tecnici che possano facilitare la redazione del frazionamento dei terreni dell'opera in oggetto.

ART.3

L'incarico dovrà essere condotto in osservanza alle norme di cui al D.M. 29/05/1895 per le opere di competenza dello Stato e degli Enti Locali ed in conformità ad ogni altra disposizione riguardante i lavori pubblici.

ART.4

L' onorario a corpo sarà calcolato per ogni nuova parcella risultante dal frazionamento e per la messa in mappa dell'ampliamento in base alla Tariffa degli onorari per le prestazioni professionali del Geometra approvata dal Consiglio Nazionale dei Geometri con delibera 05 giugno 1990 e successivi aggiornamenti.

ART.5

Il rimborso di tutte le spese, nessuna esclusa, relativa alla redazione del frazionamento e accatastamento sarà corrisposto in base al testo unico della Tariffa degli onorari per le prestazioni professionali del Geometra (legge 2.3.1949, n. 144 e successivi aggiornamenti, modificazioni ed integrazioni). Il compenso previsto per l'aiuto verrà calcolato secondo quanto previsto dalla Tariffa.

ART.6

L'importo delle competenze e spese dovute al professionista per il frazionamento del terreno e per l'accatastamento degli impianti sportivi sarà pari ad **€ 2.650,00** (euro *duemilaseicentocinquanta/00*)oltre **€ 324,00** per tributi catastali;

Il tutto oltre agli oneri di legge (Contrib. Cassa Naz. Geom.. 4% quindi I.V.A. 22% sulle competenze).

L'importo lordo comprensivo di Contributo Cassa Nazionale dei Geometri compreso I.V.A.,sarà quindi pari a ad **€3.686,32** (euro *tremilaseicentottantasei/32*) .

ART.7

Le spese ed i compensi dovuti al professionista saranno ricompresi nell'importo globale di frazionamento.

Le competenze e spese per la redazione del tipo di frazionamento, pari ad €. 500,00, verranno corrisposte dopo l'approvazione delle variazioni catastali e quelle per l'accatastamento, pari ad €. 2.150,00 dopo l'approvazione del tipo mappale.

ART.8

Il presente disciplinare, mentre impegna fin da ora il professionista, diverrà vincolante per l'Amministrazione solo dopo le approvazioni di legge.

Letto, confermato e sottoscritto.

Farini, lì 05/09/2017

Il Responsabile del Servizio

IL TECNICO PROFESSIONISTA



cassa italiana previdenza e assistenza geometri

Lungotevere Arnaldo da Brescia, 4 - 00196 - Roma - Italia - TEL. 06326061

CERTIFICATO DI REGOLARITA' CONTRIBUTIVA

Roma, 24/08/2017

Matricola	771120A		
Nominativo	TASSI PAOLO		
Codice Fiscale	TSSPLA65L22G535Z		
Data di Nascita	22/07/1965	Luogo di Nascita	PIACENZA(PC)
Indirizzo	PIAZZA PERESTRELLO 3 29021 - BETTOLA (PC)		
Data Prima Iscrizione alla Cassa	31/01/1990		
Posizione Giuridica Attuale	ISCRITTO OBBLIGATORIO		

Con il presente documento si dichiara che la posizione contributiva del geometra è **REGOLARE** sino all'anno antecedente alla data odierna e che la contribuzione dovuta per l'anno 2017 è in corso di riscossione.

Il certificato può tenere conto anche di eventuali rateizzazioni concesse dalla Cipag ovvero dagli Agenti della riscossione sulla base delle disposizioni di legge e dei rispettivi regolamenti.

Il documento, rilasciato per gli usi consentiti dalla legge, ha validità 120 giorni e non comporta rinuncia da parte della Cassa al recupero, nei confronti dell'iscritto, di eventuali somme che successivamente dovessero risultare dovute.



771120A2408171030436640

Il Dirigente

F.to Dott.ssa Paola Celli

(Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'articolo 3, comma 2, del Decreto Legislativo n. 39/93)

COMUNE DI FARINI

Provincia di (PC)

ATTESTATO DI COPERTURA

Data di stampa: 11-09-17

Determinazione uff.tecnic Numero 00079 del 11/09/2017

Oggetto :conferimento incarico per prestazioni professionali per frazionamento e accatastamento impianti sportivi in località Groppallo

Anno	Capitolo	Art.	Tipo	N.Operaz.	Sub	Descrizione	Beneficiario	Anno	Importo
2017	250	1	Imp.	179	0	conferimento incarico per prestazioni professionali per frazionamento e accatastamento impianti sportivi in località Groppallo	TASSI PAOLO	2017	3.686,32
								2018	0,00
								2019	0,00
								TOTALE	3.686,32

VISTO DI REGOLARITA` CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA
FINANZIARIA
(art.151 comma 4 D.Lgs.267 del 18 Agosto 2000)

Data : 11-09-17

Il Responsabile del Servizio finanziario

dott.ssa Stefania Cavanna

