

# COMUNE DI FARINI

Provincia di Piacenza

DETERMINAZIONE N. 217 DEL 05/08/09

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE N. 060/LP DEL 30/07/2009

PUBBLICATA SUL SITO DEL COMUNE DI FARINI  
IN DATA 05/08/09

**OGGETTO:** conferimento incarico, al Geom. Guglieri Giovanni, per frazionamento terreno del campo di calcio in località Crocelobbia.

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

**VISTA** la nota della proprietaria Sig. Migliorini Maria Maddalena di Farini, in data 03-03-2009 Prot. 2254, con quale veniva comunicata la disponibilità ad effettuare la cessione dell'area su cui insiste una parte del campo da calcio in oggetto;

**EVIDENZIATO** che occorre acquistare il terreno, trattandosi di un'opera pubblica per la quale viene erogato un canone annuo di affitto di €. 25,82, fino alla scadenza del 2090;

**ACCERTATA** l'impossibilità oggettiva di utilizzare risorse umane disponibili all'interno;

**DATO ATTO** che sono stati invitati i seguenti professionisti: Geom. Guglieri Giovanni di Farini e Geom. Bergonzi Ferdinando di Ponte dell'Olio;

**RILEVATO** che a tal fine, ai sensi dell'art. 91 comma 2 del D. Lgs. N. 163/2006, il professionista di fiducia è stato individuato nel Geom. Guglieri Giovanni di Farini (Pc), in quanto ha presentato l'offerta più vantaggiosa secondo il criterio del prezzo più basso;

**CONSIDERATO** che il Geom. Guglieri Giovanni ha una competenza specifica nel campo dei rilievi e che lo stesso offre adeguata esperienza e capacità professionale per la redazione del frazionamento per l'acquisto del terreno utilizzato a campo da calcio;

**PRESA VISIONE** del disciplinare di incarico presentato in data 28/05/2009 Prot. 4242, dal Geom. Guglieri Giovanni, dal quale risulta che la spesa prevista è di **€ 1.200,00 + 4% contr. integr. e Iva 20 %**;

**RITENUTO** pertanto di conferire apposito incarico di redazione frazionamento, per l'accorpamento al patrimonio del Comune, al Geom. Guglieri Giovanni:

Visti:

- gli art. 107 e 109, del D.Lgs. 267/2000, che disciplina gli adempimenti di competenza dei responsabili di settore o di servizio;
- l'art. 27 del D.Lgs. 77/95 e l'art. 18 del regolamento comunale di contabilità che disciplinano le procedure di assunzione delle prenotazioni e degli impegni di spesa;
- il provvedimento sindacale n. 7308 del 29/12/2008;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 01 del 12/01/2009 con cui si approva l'assegnazione ai responsabili dei servizi della gestione dei capitoli di entrata e di spesa corrente per l'anno 2009;

Ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

## DETERMINA

1. di approvare il conferimento dell'incarico per redazione del frazionamento, al **Geom. Guglieri Giovanni** (P. iva 01270820333) con studio in Via Genova n. 62 – Farini (PC), per l'acquisto del terreno utilizzato per il campo da calcio in loc. Crocelobbia;
2. di approvare il relativo disciplinare d'incarico allegato al presente atto quale parte integrante;
3. di impegnare la spesa complessiva di **€. 1.497,60** (contr. 4% e I.V.A. 20% compresi) a favore del Geom. Guglieri Giovanni, al Bilancio di Esercizio 2009 – gestione competenza - all'**Intervento 1010603 cap. 250**.

Addi 30-07-2009.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(F.to Geom. Maurizio Delmolino)

Visto di regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

Addi, 03/08/09

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

(F.to dott.ssa Stefania Cavanna)

Capitolo 250  Intervento 1010603  Impegno n° 998 Euro 1.497,60

Capitolo .....  Intervento  Impegno n° ..... Euro.....

*COMUNE DI FARINI*  
*(Provincia di Piacenza)*

**CONVENZIONE D'INCARICO PER REDAZIONE TIPO DI FRAZIONAMENTO DI  
PORZIONE DEL CAMPO DA CALCIO COMUNALE UBICATO IN LOCALITA'  
CROCELOBBIA.**

L'anno \_\_\_\_\_ addì \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ nella  
sede municipale

- VISTA la deliberazione del C.C. n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ ad oggetto “ acquisizione terreno per campo da calcio in loc. Crocelobbia “ ;
- RITENUTO di dover affidare, mediante apposita convenzione, l'incarico di cui in epigrafe;
- Tra il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici del Comune di Farini Sig. MAURIZIO DELMOLINO (Cod. Fisc. 80000230336)

e

- Geom. GUGLIERI GIOVANNI, nato a Milano il 18/01/1969 - Cod. Fisc. GGL GNN 69A18F205C P.I. n° 01270820333 iscritto all'Albo dei geometri della Provincia di Piacenza al n° 1663 e con Studio in Farini – Via Genova 62

SI STIPULA LA PRESENTE CONVENZIONE

***ART.1***

Il Comune affida al professionista: - Geom. Guglieri Giovanni l'incarico di cui all'oggetto.

***ART.2***

Il professionista dovrà presentare il tipo di frazionamento entro **30giorni** dalla comunicazione dell'avvenuto conferimento d'incarico.

La redazione del tipo di frazionamento consisterà nei seguenti operazioni:

- a) colloqui preliminari,
- b) accesso catasto,
- c) rilievi in loco ,
- d) predisposizione , presentazione e ritiro tipo di Frazionamento .

Trascorsi trenta giorni dalla data fissata per la consegna degli elaborati da presentare all'Ufficio Tecnico Erariale, senza giustificato motivo, il Comune può revocare l'incarico al professionista.

Il Comune si impegna a fornire al professionista incaricato, se ne è in possesso, disegni relativi alla redazione dell'opera, rilievi ed altri elaborati tecnici che possano facilitare la redazione del frazionamento dei terreni dell'opera in oggetto.

#### **ART.3**

L'incarico dovrà essere condotto in osservanza alle norme di cui al D.M. 29/05/1895 per le opere di competenza dello Stato e degli Enti Locali ed in conformità ad ogni altra disposizione riguardante i lavori pubblici.

#### **ART.4**

L' onorario a corpo sarà calcolato per ogni nuova parcella risultante dal frazionamento in base alla Tariffa degli onorari per le prestazioni professionali del Geometra approvata dal Consiglio Nazionale dei Geometri con delibera 05 giugno 1990 e successivi aggiornamenti.

#### **ART.5**

Il rimborso di tutte le spese, nessuna esclusa, relativa alla redazione del frazionamento sarà corrisposto in base al testo unico della Tariffa degli onorari per le prestazioni professionali del Geometra (legge 2.3.1949, n. 144 e successivi aggiornamenti, modificazioni ed integrazioni). Il compenso previsto per l'aiuto verrà calcolato secondo quanto previsto dalla Tariffa.

#### **ART.6**

**Sull'importo totale delle competenze e spese tutte è stato applicato lo sconto del 20% (venti per cento) consentito dalla legge 155/1989.**

#### **ART.7**

L'importo delle competenze e spese dovute al professionista per il frazionamento del terreno interessato dal campo di calcio è pari ad **€ 1.200,00 (milleduecento/00)**;

Il tutto oltre agli oneri di legge (Contrib. Cassa Naz. Geom.. 4 % quindi I.V.A. 20% sul totale) .

L'importo lordo comprensivo di Contributo Cassa Nazionale dei Geometri ed I.V.A sarà quindi pari a ad **€ 1497,60 millequattrocentonovantasette/60)** .

#### **ART.8**

Le spese ed i compensi dovuti al professionista saranno ricompresi nell'importo globale di frazionamento.

Le competenze e spese per la redazione del tipo di frazionamento verranno corrisposte in un'unica soluzione, dopo l'approvazione delle variazioni catastali.

***ART.9***

Il presente disciplinare, mentre impegna fin da ora il professionista, diverrà vincolante per l'Amministrazione solo dopo le approvazioni di legge.

Letto, confermato e sottoscritto.

Farini, li \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio

IL TECNICO PROFESSIONISTA