

**DELIBERAZIONE N. 25**

DATA 15-05-2015

**COMUNE DI FARINI**

Provincia di Piacenza  
oooooooooooo

**COPIA**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**OGGETTO: aliquote IMU anno 2015**

L'anno **duemilaquindici** addì **quindici** del mese di maggio, alle ore 18:00, nella Sala delle Adunanze, previa l'osservanza di tutte le modalità prescritte, sono stati convocati per oggi i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

<b>MAZZOCCHI ANTONIO</b>	<b>P</b>	<b>GIRANDOLA ALESSANDRO</b>	<b>P</b>
<b>DELMOLINO GIORGIO</b>	<b>P</b>	<b>SARTORI GIANCARLO</b>	<b>P</b>
<b>POGGIOLI CRISTIAN</b>	<b>P</b>	<b>GARILLI MARCO</b>	<b>P</b>
<b>FIGONI DENIS</b>	<b>P</b>	<b>MAGGI MARCO</b>	<b>A</b>
<b>CORDANI CRISTINA</b>	<b>P</b>	<b>KRASOWSKA ANNA</b>	<b>P</b>
<b>GAMBAZZA MARCO</b>	<b>P</b>		

Partecipa il **SEGRETARIO COMUNALE**, Dott.ssa **MEZZADRI ELENA**, la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il sig. **MAZZOCCHI ANTONIO – SINDACO**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

- Deliberazione C.C. n. 25 del 15-05-2015

**OGGETTO:** aliquote IMU anno 2015

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**RICHIAMATO** il quadro normativo di riferimento:

art. 13 del D.L. n. 201/2011

artt. 8 e 9 del D.Lgs. n. 23/2011 “in quanto compatibili”

D.Lgs. n. 504/1992 “in quanto richiamato”

Legge n. 288 del 24/12/12

Legge n.147 del 27/12/2013 istitutiva della IUC composta da IMU, TASI e TARI

D.L. 47/2014 art. 9 bis comma 1 convertito con L.80/2014;

**VISTO** che con decreto del Ministero dell'interno del 16/03/2015 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione per l'anno 2015 è stato differito al 31/05/2015;

**VISTA** la deliberazione di Giunta Comunale n. 17 del 13/02/2012 ad oggetto “nomina funzionario responsabile I.M.U.” e la delibera di Giunta Comunale n. 15 del 14/04/2014 ad oggetto nomina funzionario responsabile I.U.C;

**CONSIDERATO** che si rende necessario intervenire sulle aliquote IMU anno 2015, al fine di poter garantire gli equilibri di bilancio per l'esercizio 2015;

**DATO ATTO** che l'art. 13 comma 2 del D.L. 201/2011, come riformulato dall'art. 1 comma 707 della L. 147/2013, dispone che l'IMU non si applica all'abitazione principale e alle relative pertinenze ad eccezione di quelle di lusso classificate nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9;

**DATO ATTO** che l'art. 13 comma 2 del D.L. 201/2011, come riformulato dall'art. 9 bis comma 1 del D.L. 47/2014 convertito con L. 80/2014, dispone che a partire dal 01/01/2015 è considerata direttamente adibita ad abitazione principale una ed una sola unità immobiliare, posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE) già pensionati nei rispettivi paesi di residenza, a titolo di proprietà o usufrutto in Italia a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso;

**RITENUTO** di fissare per l'anno 2015 le seguenti aliquote dell'imposta municipale unica:

- 0,86 per cento aliquota ordinaria per le aree fabbricabili e i fabbricati diversi dalle fattispecie sotto riportate,

- 0,40 per cento aliquota per le abitazioni principali classificate nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze, in quanto non oggetto di esenzione IMU e detrazione di legge per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, ex art. 13 comma 10 D.L. 201/2011 s.m.,

- 0,86 per cento per le unità immobiliari possedute dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato a titolo di proprietà o usufrutto (A.I.R.E) – NON PENSIONATI nei rispettivi paesi di residenza,

- fabbricati rurali ad uso strumentale, di cui all'art. 9 c.3-bis del D.L. 557/1993 convertito con modificazioni dalla legge n. 133/1994: ESENTI in quanto ubicati in comuni montani di cui all'elenco dei comuni montani predisposto dall'ISTAT;

**RITENUTO** di riservarsi di deliberare eventuali modifiche alla presente deliberazione nel caso dovessero rendersi necessari interventi per garantire la salvaguardia degli equilibri di bilancio entro il 30/9/2015;

**VISTI** i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica ed in ordine alla regolarità contabile espressi ai sensi del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

**VISTO** l'esito della votazione che ha dato il seguente risultato:

**Presenti n. 10 Votanti n. 10**

**Favorevoli n. 10**

**DELIBERA**

1. di fissare per l'anno 2015 le seguenti aliquote dell'imposta municipale unica:

- 0,86 per cento aliquota ordinaria per le aree fabbricabili e i fabbricati diversi dalle fattispecie sotto riportate,

- 0,40 per cento aliquota per le abitazioni principali classificate nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze, in quanto non oggetto di esenzione IMU e detrazione di legge per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, ex art. 13 comma 10 D.L. 201/2011 s.m.,

- 0,86 per cento per le unità immobiliari possedute dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato a titolo di proprietà o usufrutto (A.I.R.E) – NON PENSIONATI nei rispettivi paesi di residenza,

- fabbricati rurali ad uso strumentale, di cui all'art. 9 c.3-bis del D.L. 557/1993 convertito con modificazioni dalla legge n. 133/1994: ESENTI in quanto ubicati in comuni montani di cui all'elenco dei comuni montani predisposto dall'ISTAT;

2. di riservarsi di deliberare eventuali modifiche alla presente deliberazione nel caso dovessero rendersi necessari interventi per garantire la salvaguardia degli equilibri di bilancio entro il 30/9/2015;

3. disporre la pubblicazione del presente deliberazione sul sito informatico di cui al Decreto Ministero Economie e Finanze del 31/5/2002 e di procedere in base a quanto disposto con legge n. 23/2014 e succ mod e in base al comunicato del MEF n.4033 del 28/2/2014;

4. di disporre la pubblicazione della presente deliberazione nell'apposita sezione trasparenza del sito internet istituzionale di questo Ente;

5. **di dichiarare con successiva votazione unanime la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del decreto legislativo n. 267/2000.**

Il presente verbale viene così sottoscritto:

**IL PRESIDENTE**  
F.to MAZZOCCHI ANTONIO

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dott.ssa MEZZADRI ELENA

---

### PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio n. 108 da oggi e per **15 giorni** consecutivi, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del T.U. n. 267/00.

**IL VICESEGRETARIO COMUNALE**  
F.to dott.ssa ANNA LORENZONI

Farini, li 19-05-2015

---

### ATTESTAZIONI

La presente deliberazione con lettera in data \_\_\_\_\_ - Prot. n. \_\_\_\_\_, è stata inviata:

- \* ai Capi Gruppo consiliari,
- al CO.RE.CO., su iniziativa della Giunta Comunale.

**IL VICESEGRETARIO COMUNALE**  
F.to dott.ssa ANNA LORENZONI

Farini, li \_\_\_\_\_

---

### ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 19-05-2015, per:

- decorrenza dei termini di cui all'art. 134, comma 3, T.U. n. 267/00 (**10 giorni** dalla pubblicazione),
- dichiarazione di immediata esecutività (art. 134, comma 4, T.U. n. 267/00).



**VICESEGRETARIO COMUNALE**  
Dott.ssa ANNA LORENZONI

Farini, li 19-05-2015

---

**E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE**

Farini, li 19-05-2015



**IL VICESEGRETARIO COMUNALE**  
Dott.ssa ANNA LORENZONI