

COMUNE DI FARINI

Provincia di Piacenza

DETERMINAZIONE N. 382 DEL 14/12/16

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE N. 161/LL.PP. DEL 14-12-2016

OGGETTO: conferimento incarico per stipula atto notarile di acquisto terreni per ripristino della viabilità Via Sassi Neri-Via Don Mazzoni

VISTO il CIG: Z321C7FD61

PUBBLICATA SUL SITO DEL COMUNE DI FARINI

IN DATA 16/12/2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

VISTA la deliberazione di C.C. n. 48 del 19-10-2016 ad oggetto "acquisto aree per ripristino collegamento viario Via Sassi Neri-Via Don Mazzoni in Farini";

RICHIAMATA la propria Determinazione n. 160/LP del 14/12/2016 di acquisto aree per ripristino collegamento viario Via Sassi Neri-Via Don Mazzoni;

ACCERTATA l'impossibilità oggettiva di utilizzare risorse umane disponibili all'interno;

DATO atto che sono stati richiesti i preventivi ai notai Manfredo Ferrerio e Raffaello Bianco di Piacenza;

VISTI i preventivi di spesa del notaio Dott. Raffaello Bianco con nota Prot. 6547 del 05/12/2016 e del Dott. Manfredo Ferrerio Prot. 6549 del 05/12/2016;

EVIDENZIATO che l'offerta migliore presentata in data 05/12/2016 Prot. 6547, è quella notaio Dott. Raffaello Bianco di Piacenza;

RILEVATO che a tal fine, ai sensi del Titolo IV del Regolamento sul conferimento di incarichi individuali, il professionista di fiducia è stato individuato nel notaio Raffaello Bianco di Piacenza, in quanto offre adeguata esperienza, capacità professionale e rispetto della tempistica nell'espletamento dell'incarico;

DATO ATTO che tutte le imposte tasse e spese conseguenti sono a carico del Comune;

PRESO ATTO dei pareri espresso dal Responsabili del Servizio Lavori Pubblici e richiesto al Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi del Decreto Legislativo 267/2000 .

Visti:

- * gli art. 107 e 109, del D.Lgs. 267/2000, che disciplina gli adempimenti di competenza dei responsabili di settore o di servizio;
- * l'art. 27 del D.Lgs. 77/95 e l'art. 18 del regolamento comunale di contabilità che disciplinano le procedure di assunzione delle prenotazioni e degli impegni di spesa;
- * il provvedimento sindacale n. 1281 del 25/02/2016 e il Regolamento approvato con Deliberazione della G.C. n. 55 del 17/12/2015;
- * la deliberazione della Giunta Comunale n. 25 del 14/04/2016 con cui si approva l'assegnazione ai responsabili dei servizi della gestione dei capitoli di entrata e di spesa corrente per l'anno 2016;
- * nel rispetto di quanto stabilito con delibera G.C. n. 78 del 30/12/2009;

Ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

D E T E R M I N A

1. di allegare il pareri al presente provvedimento;
2. di impegnare la somma complessiva di €. 4.700,00 a favore del notaio **Dott. Raffaello Bianco, Via Cesare Calciati, 23 Piacenza C.F. BNCRFL76E15F839X (P.iva 06061261217)** per imposte, tasse, compensi e spese per l'atto di acquisto del terreno per la strada Via Sassi Neri in Farini;
3. di dare atto che la somma complessiva di €. 4.700,00 è imputata al Bilancio di esercizio 2016 – gestione competenza, come segue;
 - ai sensi del D.Lgs 267/2000, all'Intervento , capitolo 170
 - ai sensi del D. Lgs 118/2011 – al codice 10.05-1.03.02.16.004

Farini, lì 14/12/2016



Il Responsabile del Servizio LL.PP.
(Geom. Maurizio Delmolino)

Maurizio Delmolino

Determina di dare atto che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. – TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio", introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della Legge n. 208/2015 (c.d. Legge di stabilità 2016)

PARERE: Favorevole in ordine alla Regolarita' tecnica

Data: 14-12-2016



Il Responsabile del servizio
Delmolino Maurizio

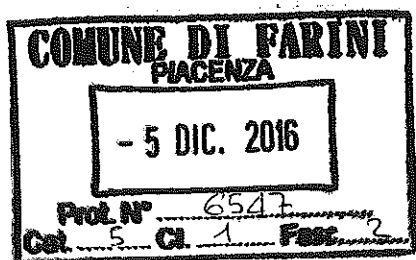
Maurizio Delmolino

VISTO CONTABILE FAVOREVOLE
FARINI 14.12.16

S. Farini
Stampa circolare del Comune di Farini, Piacenza.

Notaio Raffaello BIANCO

Codice Fiscale BNC RFL 76E15 F839X - Partita I.V.A. 06061261217
Via Cesare Calciati, 23 - Telef. 0523716205
29122 Piacenza (PC)



Spett.le
COMUNE DI FARINI
Piazza Marconi, 10
29023 - Farini (PC)

Partita IVA: 80000230336

Preventivo n. 1.126 del 23 novembre 2016

Oggetto: **COMPRAVENDITA IN TRE LUOGHI DI TERRENI AGRICOLI NO AGE PER IL PREZZO DI EURO 3.600,00, PER IL PREZZO DIEURO 3.800,00 PER IL PREZZO DI EURO 1.600,00**

Descrizione voci	Non imponibili	Imponibili
Imposta di Registro, ipotecaria e catastale	1.650,00	300,00
Visure e certificati ipocatastali	82,50	
Tassa Archivio Notarile		1.901,03
Compensi Contributo Cassa NN, CNN, Tassa Coll., Fondo di Garanzia, Iscrizione Rep.		231,35
	1.732,50	2.432,38

Riepilogo

	2.432,38
Imponibile	535,12
IVA (22%)	2.967,50
Anticipazioni (ex. art.15- D.P.R. 633/72)	1.732,50
Totale	4.700,00
Ritenuta d'acconto	486,48
Totale al netto della ritenuta	4.213,52
Netto a pagare	4.213,52

In ottemperanza e quanto previsto dall'art. 9 D.L. 1/2012, convertito in L. 27/2012 si riportano i dati della polizza assicurativa per i danni provocati nell'esercizio dell'attività professionale: Contraente: Consiglio Nazionale dei Notariato; Polizza: AIG EUROPE LIMITED n. IF1.0008349 scadente il 01/05/2018 e Contraente: Notaio Raffaello Bianco; Polizza: AIG EUROPE LIMITED n. IF1.0008350, scadente il 01/05/2017; Massimale: Euro 3.000.000,00