

DELIBERAZIONE N. 4  
DATA 25/01/2007

## COMUNE DI FARINI

Provincia di Piacenza  
oooooooooooo

COPIA

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO:** conferma valori medi delle aree fabbricabili del territorio comunale ai fini del pagamento dell'imposta comunale sugli immobili per l'anno 2007.

L'anno **DUEMILASETTE** addi venticinque del mese di gennaio, alle ore 11.00, nella Sala delle Adunanze, previa l'osservanza di tutte le modalità prescritte, sono stati convocati per oggi i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano:

Nominativo	Presente	Assente
Mazzocchi Antonio	X	
Delmolino Giorgio	X	
Bracchi Giovanni	X	
Guglielmetti Mirko		X
Chiaramello Rita		X

Partecipa il Segretario Comunale, dott.ssa **MEZZADRI ELENA**, la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il sig. **MAZZOCCHI ANTONIO** – Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

Deliberazione di G.C. n. 04 del 25/01/07

**OGGETTO:** Conferma valori medi delle aree fabbricabili del territorio comunale ai fini del pagamento dell'imposta comunale sugli immobili per l'anno 2007.

#### **LA GIUNTA COMUNALE**

**RICHIAMATA** la deliberazione di C.C. n. 50 del 22/11/2004 relativa all'approvazione del Regolamento per l'applicazione dell'Imposta comunale sugli immobili;

**RICHIAMATO** l'art. 5 del D.Lgs. 30/12/1992 n.504 modificato dall'art. 58 del D.Lgs. 15/12/1997 n.446, relativo ai criteri da utilizzare ai fini della determinazione del valore delle aree fabbricabili;

**RICHIAMATA** la propria precedente deliberazione n. 7 del 14/02/2005 relativa alla determinazione delle aree fabbricabili per l'anno 2005;

**DATO ATTO** che il Responsabile del servizio Urbanistica ha provveduto a svolgere un'indagine di mercato sia attraverso dati provenienti da professionisti locali in contatto con il mercato immobiliare, sia attraverso il confronto con i valori stabiliti dai Comuni limitrofi assimilabili con la realtà costruttiva del Comune di Farini;

**RILEVATO** che detti valori sono rimasti pressoché invariati rispetto all'anno precedente;

**RITENUTO** dunque di confermare per l'anno 2007 gli stessi valori delle aree fabbricabili determinati per l'anno 2005;

**VISTO** il parere favorevole del Responsabile del servizio interessato per quanto riguarda la regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

**CON** voti unanimi e favorevoli resi nelle forme di legge;

#### **D E L I B E R A**

1. di confermare, ai fini dell'imposta comunale sugli immobili per l'anno 2007, i valori delle aree fabbricabili determinati con propria precedente deliberazione n. 7 del 14/02/05 come da prospetto allegato al presente atto.

# COMUNE DI FARINI

*Sportello Unico Edilizia*

## DETERMINAZIONE VALORE DELLE ZONE TERRITORIALMENTE OMOGENEE

Quanto descritto nella tabella che segue, determina i valori significativi di zone territorialmente omogenee sulla base delle seguenti indicazioni:

- indagine ad oggi fornite dal mercato immobiliare locale;
- dati provenienti da professionisti locali in stretto contatto con il mercato immobiliare;
- atti di compravendita depositati presso il Comune ai sensi dell'art.18 comma 4 della legge n.47/1985;
- raffrontato con i valori rilevati da altri comuni limitrofi le cui caratteristiche territoriali si possono riscontrare anche all'interno del Comune di Farini.

<b>N° progressivo</b>	<b>Zona territorialmente omogenea</b>	<b>Importo unitario</b>
<b>1</b>	Zone B1 residenziali di saturazione	€. 30,00
<b>2</b>	Zone B2 residenziali di completamento	€. 20,00
<b>3</b>	Zone C1 residenziali di espansione	€. 10,00
<b>4</b>	Zone D1 Industriali ed artigianali di completamento	€. 15,00

Il presente verbale viene così sottoscritto:

**IL PRESIDENTE**  
F.to Mazzocchi Antonio

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to dott.ssa Mezzadri Elena

---

---

### PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio n. 18 da oggi e per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del T.U. n. 267/00.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to dott.ssa Mezzadri Elena

Farini, li 01/02/2007

---

---

### ATTESTAZIONI

La presente deliberazione con lettera in data 01/02/2007 Prot. n. 559 stata inviata:

- \* ai Capi Gruppo consiliari,
- al CO.RE.CO., su iniziativa della Giunta Comunale.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to dott.ssa Mezzadri Elena

Farini, li 01/02/07

---

---

### ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 11 FEB 2007, per:

- ✓ decorrenza dei termini di cui all'art. 134, comma 3, T.U. n. 267/00 (10 giorni dalla pubblicazione),
- dichiarazione di immediata esecutività (art. 134, comma 4, T.U. n. 267/00).

Farini, li 15 FEB 2007



**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
dott.ssa Mezzadri Elena

*Elena Mezzadri*

---

---

**E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE**

Farini, li 01/02/07



**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott.ssa Mezzadri Elena

*Elena Mezzadri*