

DELIBERAZIONE N. 4
DATA 25/01/2007

COMUNE DI FARINI

Provincia di Piacenza
oooooooooooo

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: conferma valori medi delle aree fabbricabili del territorio comunale ai fini del pagamento dell'imposta comunale sugli immobili per l'anno 2007.

L'anno **DUEMILASETTE** addì venticinque del mese di gennaio, alle ore 11.00, nella Sala delle Adunanze, previa l'osservanza di tutte le modalità prescritte, sono stati convocati per oggi i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano:

Nominativo	Presente	Assente
Mazzocchi Antonio	X	
Delmolino Giorgio	X	
Bracchi Giovanni	X	
Guglielmetti Mirko		X
Chiaranello Rita		X

Partecipa il Segretario Comunale, dott.ssa **MEZZADRI ELENA**, la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il sig. **MAZZOCCHI ANTONIO** – Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

Deliberazione di G.C. n. 04 del 25/01/07

OGGETTO: Conferma valori medi delle aree fabbricabili del territorio comunale ai fini del pagamento dell'imposta comunale sugli immobili per l'anno 2007.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la deliberazione di C.C. n. 50 del 22/11/2004 relativa all'approvazione del Regolamento per l'applicazione dell'Imposta comunale sugli immobili;

RICHIAMATO l'art. 5 del D.Lgs. 30/12/1992 n.504 modificato dall'art. 58 del D.Lgs. 15/12/1997 n.446, relativo ai criteri da utilizzare ai fini della determinazione del valore delle aree fabbricabili;

RICHIAMATA la propria precedente deliberazione n. 7 del 14/02/2005 relativa alla determinazione delle aree fabbricabili per l'anno 2005;

DATO ATTO che il Responsabile del servizio Urbanistica ha provveduto a svolgere un'indagine di mercato sia attraverso dati provenienti da professionisti locali in contatto con il mercato immobiliare, sia attraverso il confronto con i valori stabiliti dai Comuni limitrofi assimilabili con la realtà costruttiva del Comune di Farini;

RILEVATO che detti valori sono rimasti pressoché invariati rispetto all'anno precedente;

RITENUTO dunque di confermare per l'anno 2007 gli stessi valori delle aree fabbricabili determinati per l'anno 2005;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del servizio interessato per quanto riguarda la regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

CON voti unanimi e favorevoli resi nelle forme di legge;

D E L I B E R A

1. di confermare, ai fini dell'imposta comunale sugli immobili per l'anno 2007, i valori delle aree fabbricabili determinati con propria precedente deliberazione n. 7 del 14/02/05 come da prospetto allegato al presente atto.

COMUNE DI FARINI

Sportello Unico Edilizia

DETERMINAZIONE VALORE DELLE ZONE TERRITORIALMENTE OMOGENEE

Quanto descritto nella tabella che segue, determina i valori significativi di zone territorialmente omogenee sulla base delle seguenti indicazioni:

- indagine ad oggi fornite dal mercato immobiliare locale;
- dati provenienti da professionisti locali in stretto contatto con il mercato immobiliare;
- atti di compravendita depositati presso il Comune ai sensi dell'art.18 comma 4 della legge n.47/1985;
- raffrontato con i valori rilevati da altri comuni limitrofi le cui caratteristiche territoriali si possono riscontrare anche all'interno del Comune di Farini.

N° progressivo	Zona territorialmente omogenea	Importo unitario
1	Zone B1 residenziali di saturazione	€. 30,00
2	Zone B2 residenziali di completamento	€. 20,00
3	Zone C1 residenziali di espansione	€. 10,00
4	Zone D1 Industriali ed artigianali di completamento	€. 15,00

Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL PRESIDENTE
F.to Mazzocchi Antonio

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott.ssa Mezzadri Elena

PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio n. 18 da oggi e per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del T.U. n. 267/00.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott.ssa Mezzadri Elena

Farini, li 01/02/2007

ATTESTAZIONI

La presente deliberazione con lettera in data 01/02/2007 Prot. n. 559 stata inviata:

- * ai Capi Gruppo consiliari,
- al CO.RE.CO., su iniziativa della Giunta Comunale.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott.ssa Mezzadri Elena

Farini, li 01/02/07

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 11 FEB 2007, per:

- ✓ decorrenza dei termini di cui all'art. 134, comma 3, T.U. n. 267/00 (10 giorni dalla pubblicazione),
- dichiarazione di immediata esecutività (art. 134, comma 4, T.U. n. 267/00).

Farini, li 15 FEB 2007



IL SEGRETARIO COMUNALE
dott.ssa Mezzadri Elena

Elena Mezzadri

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Farini, li 01/02/07



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Mezzadri Elena

Elena Mezzadri